



PODHOUSES · ARCEN · LIMBURG

Algemene voorwaarden

Van Campland Recreatie B.V. (handelend onder de naam Campland Arcen), gevestigd te 5928 NM Venlo aan de Ubroekweg 41, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 84502754.

1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden (verder: "Voorwaarden") van Campland Recreatie B.V. (hierna: "Campland") gelden de volgende definities:

- **Recreant:** degene die met Campland een overeenkomst sluit inzake het Vakantieverblijf.
- **Overeenkomst:** iedere overeenkomst tussen Campland en de Recreant met betrekking tot het Vakantieverblijf.
- **Mederecreant:** de mede in de overeenkomst met Campland opgenomen persoon of personen.
- **Derde:** iedere andere persoon, niet zijnde de Recreant of Mederecreant, die na voorafgaande toestemming van Campland (ook) verblijft in het Vakantieverblijf (bijvoorbeeld bezoekers).
- **Prijs:** de overeengekomen prijs die de Recreant betaalt voor het gebruik van het Vakantieverblijf en het verblijf op het terrein.
- **Vakantieverblijf:** de op grond van de Overeenkomst aan de Recreant ter beschikking te stellen podhouse (natuurpod, familypod of panorama-xl-pod).
- **Annulering:** de beëindiging (schriftelijk of per e-mail) door de Recreant van de Overeenkomst vóór de ingangsdatum van het verblijf.

2 Inhoud en duur van de Overeenkomst

2.1 Campland stelt voor de duur van de Overeenkomst aan de Recreant en zijn Mederecreant(en) het Vakantieverblijf zoals in de Overeenkomst omschreven voor (uitsluitend) recreatieve doeleinden ter beschikking, tegen de in de Overeenkomst afgesproken Prijs.

2.2 De Overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen duur, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

3 Prijs en waarborgsom

3.1 Tenzij uitdrukkelijk anders in de Overeenkomst is vermeld, is de met Campland overeengekomen Prijs **inclusief**:

- btw;
- gas-, elektriciteits- en waterverbruik;
- eindschoonmaak;

- gebruik van het sanitairgebouw;
- gebruik van de koffiepod/blokhut;
- gebruik van andere gemeenschappelijke voorzieningen (zoals speeltoestellen);

en **exclusief**:

- toeristenbelasting;
- bedlinnen;
- het afval in de vuilniszak doen en in de daartoe bestemde container deponeren.

3.2 Indien na het sluiten van de Overeenkomst de kosten die Campland moet maken en die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf een verhoging ondergaan, is Campland gerechtigd haar Prijs dienovereenkomstig te verhogen. Deze bepaling geldt indien de verhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst.

3.3 Campland is bevoegd om aan de Recreant een waarborgsom in rekening te brengen voor eventuele schade aan het Vakantieverblijf, de inventaris en/of daarin aanwezige roerende zaken. Campland is bevoegd om de waarborgsom te verrekenen met eventuele schade. Indien de schade hoger is dan de door de Recreant betaalde waarborgsom, zal Campland het verschil aan de Recreant in rekening brengen. De Recreant is verplicht om deze factuur binnen veertien dagen na factuurdatum aan Campland te betalen. Indien de waarborgsom niet of niet geheel door Campland wordt gebruikt, zal (het restant van) de waarborgsom binnen veertien dagen na vertrekdatum aan de Recreant worden overgemaakt.

4 Annulering

4.1 Bij annulering betaalt de Recreant aan Campland:

- geen vergoeding, als de annulering plaatsvindt tot 48 uur vóór aanvang van het verblijf;
- bij annulering binnen 48 uur vóór aanvang van het verblijf: een bedrag gelijk aan de vergoeding die op dat moment geldt voor het verblijf gedurende één dag.

De betaling van het in dit artikellid bepaalde dient binnen veertien dagen na factuurdatum door Campland te zijn ontvangen.

4.2 Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft de totale overeengekomen Prijs door de Recreant verschuldigd en bestaat er geen recht op (gedeeltelijke) restitutie.

5 Betalingen

5.1 De Recreant dient betalingen in euro's te verrichten, met inachtneming van de in de Overeenkomst afgesproken betalingstermijn(en).

5.2 Indien de Recreant, ondanks schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting op grond van de Overeenkomst binnen veertien dagen na ontvangst van deze schriftelijke aanmaning niet, niet tijdig of niet geheel nakomt, heeft Campland het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd het recht van Campland op betaling van de volledige overeengekomen Prijs.

5.3 Indien Campland op de dag van aankomst niet in het bezit is van de totale overeengekomen Prijs, is Campland gerechtigd om de Recreant en zijn Mederecreanten de toegang tot het Vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van Campland op betaling van de volledige overeengekomen Prijs.

5.4 De door Campland in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke incassokosten (overeenkomstig het Besluit Vergoeding Buitengerechtelijke Incassokosten) komen, na ingebrekestelling, voor rekening van de Recreant. Indien de Recreant na schriftelijke sommatie niet het totale door hem verschuldigde bedrag heeft betaald, zal aan de Recreant tevens de wettelijke rente in de zin van artikel 6:119 BW in rekening worden gebracht.

6 Aankomst en vertrek

6.1 Op de dag van aankomst heeft de Recreant vanaf 15:00 uur toegang tot zijn Vakantieverblijf.

6.2 Op de dag van vertrek dient de Recreant vóór 10:30 uur het Vakantieverblijf te hebben verlaten.

7 Het verblijf en het huishoudelijk reglement

7.1 Het Vakantieverblijf mag door de Recreant (en zijn Mederecreanten en/of Derden) gedurende de overeengekomen periode in de Overeenkomst uitsluitend zelf en uitsluitend voor recreatieve doeleinden worden gebruikt. Het is de Recreant (en zijn Mederecreanten en/of Derden) uitdrukkelijk verboden om het Vakantieverblijf te (laten) gebruiken voor permanente bewoning.

7.2 De Recreant en de Mederecreanten zijn verplicht om zich tijdens het verblijf te houden aan de gedragsregels zoals opgenomen in het huishoudelijk reglement. Een exemplaar van het huishoudelijk reglement is aanwezig in elk Vakantieverblijf en is desgewenst te bekijken en gratis te downloaden op de website van Campland.

7.3 Het gebruik door Derden van het Vakantieverblijf, waaronder begrepen bezoekers van de Recreant of Mederecreant(en), is uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van Campland. Aan deze toestemming kunnen door Campland voorwaarden worden verbonden, waaronder het door de Recreant betalen van een vergoeding voor het verblijf van de Derden, gelijk aan de op dat moment door Campland gehanteerde dagtarieven. De Recreant staat ervoor in dat Derden die mede gebruikmaken van het Vakantieverblijf alle verplichtingen uit de Overeenkomst en het huishoudelijk reglement nakomen.

7.4 Campland is verplicht de aanwezige speeltoestellen goed te onderhouden en periodiek te (laten) keuren. Het gebruik van de speeltoestellen geschiedt geheel voor eigen risico van de Recreant, Mederecreant en/of Derde(n). De Recreant vrijwaart Campland voor eventuele aanspraken van Mederecreanten en/of Derde(n) die verband houden met het gebruik van de speeltoestellen.

7.5 Bij onjuist gebruik van het Vakantieverblijf, of indien de Recreant, Mederecreanten of Derden aan het Vakantieverblijf, de inventaris en/of daarin aanwezige roerende zaken schade toebrengen, zullen de (aanvullende) schoonmaakkosten en/of noodzakelijke herstel- of reparatiekosten aan de Recreant in rekening worden gebracht.

8 Beëindiging van de Overeenkomst en ontruiming

8.1 Campland is bevoegd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen:

- a.** indien de Recreant, Mederecreant(en) en/of Derden de uit de Overeenkomst met Campland voortvloeiende verplichtingen en/of het huishoudelijk reglement niet nakomt/nakomen, in zodanige mate dat van Campland in redelijkheid niet langer kan worden gevergd dat de Overeenkomst wordt voortgezet;
- b.** indien de Recreant, Mederecreanten en/of Derden, ondanks waarschuwing van Campland, overlast aan Campland en/of andere gasten/bezoekers bezorgt/bezorgen en/of de goede sfeer bederft/bederven.

8.2 Indien Campland de Overeenkomst met de Recreant tussentijds beëindigt en ontruiming van het Vakantieverblijf vordert, is de Recreant verplicht het Vakantieverblijf te ontruimen en het terrein met eventuele Mederecreanten en Derden uiterlijk binnen 4 (vier) uur te verlaten.

8.3 Indien Campland de Overeenkomst tussentijds beëindigt en ontruiming vordert, blijft de Recreant de totale overeengekomen en aan Campland betaalde Prijs verschuldigd en heeft hij geen recht op (gedeeltelijke) restitutie.

9 Aansprakelijkheid

9.1 Voor alle schade veroorzaakt door een aan Campland toerekenbaar tekortkomen in de nakoming van de Overeenkomst is de totale aansprakelijkheid van Campland, behoudens in geval van opzet of bewuste

roekeloosheid van de directie of van leidinggevende ondergeschikten of aansprakelijkheid op grond van dwingendrechtelijke bepalingen, beperkt tot maximaal het bedrag dat onder de aansprakelijkheidsverzekering van Campland voor het voorval in kwestie wordt uitgekeerd (vermeerderd met het eigen risico) en, bij gebreke van een aansprakelijkheidsverzekering of bij gebreke van dekking onder de polis van de aansprakelijkheidsverzekering, in elk geval tot maximaal een bedrag van € 10.000,00.

9.2 Campland aanvaardt, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of van leidinggevende ondergeschikten of aansprakelijkheid op grond van dwingendrechtelijke bepalingen, geen enkele aansprakelijkheid voor:

- diefstal, verlies van of schade aan goederen van de Recreant, Mederecreanten en/of Derden tijdens of ten gevolge van een verblijf in een Vakantieverblijf van Campland;
- het onklaar raken of buiten werking zijn van technische apparatuur en/of het uitvallen van gemeenschappelijke voorzieningen op het terrein.

9.3 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat de Recreant de tekortkoming binnen bekwame tijd schriftelijk of per e-mail bij Campland meldt.

9.4 De Recreant is jegens Campland aansprakelijk voor alle schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, zijn Mederecreanten en/of Derden, voor zover het gaat om schade die aan de Recreant, zijn Mederecreanten en/of Derden kan worden toegerekend.

10 Overmacht

Een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door Campland kan Campland onder meer niet worden toegerekend indien de oorzaken van deze tekortkoming niet te wijten zijn aan schuld van Campland of buiten de risicosfeer van Campland vallen. Oorzaken zoals bedoeld in de vorige zin zijn onder andere: oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, terrorisme, epidemieën, pandemieën, excessieve prijsstijgingen, oproer, molest, brand, explosies, natuurgeweld, blikseminslag, waterschade, overstroming, werkstaking, bedrijfsbezetting, staking, stiptheidsacties, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machines of computers, computervirussen, onbereikbaarheid of beschadiging van (al dan niet extern) opgeslagen gegevens of bestanden, storingen in de levering van gas, water en/of elektriciteit, storingen in computernetwerken, datanetwerken, telecommunicatiefaciliteiten of internet, vervoers- en verkeersproblemen, uitzonderlijke of extreme weersomstandigheden, alsmede de stagnatie c.q. onderbreking van diensten en/of leveringen van toeleveranciers van Campland.

11 Toepasselijk recht en geschillen

11.1 Op alle aanbiedingen van en Overeenkomsten met Campland is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Ten aanzien van geschillen die tussen Campland en de Recreant mochten ontstaan, is uitsluitend de in de vestigingsplaats van Campland bevoegde rechter bevoegd om hiervan kennis te nemen, tenzij regels van dwingendrechtelijke aard zich hiertegen verzetten.